



РЕШЕНИЕ № ХА - 95 - ПР / 2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.1, т. 1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с чл.2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ-Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на агроаптека и преустройство на съществуващ гараж в склад със съблекалня”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: Т. И. Ж.

Местоположение: имот УПИ XXXI-593, кв. 131А гр. Любимец

Характеристика на инвестиционното предложение:

Площта на имота е 414 м². В парцела са построени жилищна сграда, лятна кухня, гараж и навес. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда до съществуващия гараж с площ 29 м², която ще е агроаптека. Съществуващият гараж ще се преустройва в склад с площ 19,21 м². В него ще бъдат изградени съблекалня-1,41 м² и тоалетна-1,81 м².

Сградите се намират в УПИ XXXI-593, кв. 131А гр. Любимец. Разположени са в западната част на имота, граничащ с уличната регулация. Общата застроена площ е 64,69 м². Новопроектираната сграда ще е изградена от монолитна стоманобетонна конструкция. Конструкцията на гаража е стоманобетонна и монолитно изпълнена. При настоящото преустройство във вътрешността ще се изпълнят три преградни тухлени стени.

Имотът е присъединен към електропреносната, водопроводната и канализационна мрежа на гр. Любимец. Върху имота няма ограничение и не минават съоръжения на техническата инфраструктура.

Предвидени са две паркоместа /едното се намира в гараж в съществуващата сграда/. Предвидено е и озеленяване на имота.

В агроаптеката ще се продават:

- ✓ продукти за растителна защита в малки опаковки от II и III категория за употреба и торове;
- ✓ средства за дезинфекция, дезинсекция и дератизация /предвиден специален метален шкаф в склада/;



✓ лични предпазни средства за работа с продукти за растителна защита и торове;
✓ инструменти, пособия, приспособления, материали и др., свързани с производството на селскостопанска продукция и приложението на продукти за растителна защита и торове.

Капацитетът на агроаптеката е 15 м³, на склада – 11м³. Останалото пространство се предвижда за обслужващо пространство. В агроаптеката ще бъдат изложени мострени опаковки от препаратите за растителна защита и торовете. В склада се предвижда общо количество на препаратите: 120 л в малки разфасовки и до 3 т тор. Ще се съхраняват и продават инсектициди, фунгициди и хербициди само от 2-ра и 3-та група в малки разфасовки от 1 гр/мл до 1 кг/л. торовете ще са гранулирани – суперфосфати и нпк смесени торове и водоразтворими-нпк и едносъставни в опаковки от 1 до 50 кг.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 11, буква „л“) на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

За реализиране на предложението е необходимо изработването на подробен устройствен план – план за застрояване ПУП–ПЗ. Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, се допуска провеждането на една от изискващите се оценки по реда на *глава шеста от ЗООС*, която в случая е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Въз основа на представената от възложителя информация и направената справка се установи, че УПИ ХХХІ, кв.131А по плана за регулация и застрояване на гр. Любимец, в който се предвижда изграждане на агроаптека и преустройство на съществуващ гараж в склад със съблекалня **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа *Натура 2000*. Най-близко разположена е защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. За фазите на строителство и експлоатация ще се използва съществуваща инфраструктура. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата инфраструктура. Обектът е присъединен към ВиК и електроразпределителната мрежа.

2. Строителството ще се изпълни по традиционен начин. При извършване на изкопните работи ще се отстрани и съхрани хумусния слой, който ще се използва при озеленяване на обекта.

3. Отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Най-близко разположена е защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

2. На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на агроаптека и преустройство на съществуващ гараж в склад със съблекалня в УПИ XXXI, кв.131А по плана за регулация и застрояване на гр.Любимец, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

2. Очакваните потенциални въздействия са локални, постоянни и без значим характер.

3. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1518#1/25.10.2016г. на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на ИП.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение община Любимец, а чрез тях и засегнатото население.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 на информационно табло в сградата на общината, като за 14-дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставено е копие от информацията по Приложение 2 на община Любимец. С писмо изх. № Л-3462#6/01.11.2016г. Община Любимец уведомява РИОСВ-Хасково за начина и мястото на обявяване на информацията по Приложение №2 и че в законно установения срок не са постъпили жалби и възражения относно разглежданото инвестиционното предложение.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Препаратите за растителна защита и минералните торове, класифицирани в една или повече категория на опасност, съгласно *Регламент (ЕО) № 1272/2008 относно класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси*, да бъдат опаковани, етикетирани и снабдени с информационни листове за безопасност. Информационните листове за безопасност по форма и съдържание да отговарят на изискванията на приложение II на *Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH)*.

2. Съхранението на препаратите за растителна защита и минералните торове да отговоря на условията за безопасно съхранение, посочени в информационните листове за безопасност и *Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси*, съгласно чл.4б от *Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси (ЗЗВВХВС, обн. ДВ. бр. 10 от 04.02.2010 г., изм. ДВ бр. 102 от 29.12.2015 г.)*.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. М. КОЛЕВА

За Директор РИОСВ – Хасково

Съгласно Заповед №84/04.11.2016г.

Дата: 11.11.2016г.